



Deutsche**Notar**Akademie

Grundkurs Notarprüfung

Berufsrecht der Notare Beurkundungsrecht

Deutsche**Anwalt**Akademie GmbH
Littenstraße 11 • 10179 Berlin
Fon +49 30 726153-0
daa@anwaltakademie.de
www.anwaltakademie.de

Inhaltsverzeichnis

A.	Literaturempfehlungen	1
I.	Fachbücher, Kommentare	1
II.	Zeitschriften	1
III.	Internet	1
B.	Zugang zum Anwaltsnotariat	2
C.	Das notarielle Berufsrecht.....	5
I.	Stellung des Notars	5
1.	Träger eines öffentlichen Amtes	5
2.	Zuständigkeit des Notars	6
3.	Unabhängigkeit	7
II.	Das Amt des Notars	8
1.	Wesentliche Rechtsgrundlagen	8
a.	Bundesnotarordnung (BNotO).....	8
b.	Dienstordnung (DONot) und Verordnung über Aktenführung (NotAktVV).....	8
c.	Empfehlungen der Bundesnotarkammer/ Richtlinien der Notarkammern	9
d.	Allgemeinverfügungen der Landesjustizverwaltungen	9
e.	Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts	9
f.	Beurkundungsgesetz.....	9
2.	Notariatsformen in Deutschland	9
a.	Anwaltsnotar, § 3 Abs. 2 BNotO (Notar im Nebenberuf)	10
b.	Hauptberuflicher Notar (Nurnotar), § 3 Abs 1 BNotO	10
3.	Notarkammerwesen	11
4.	Örtliche Zuständigkeit	11
a.	Amtssitz	11
b.	Amtsbereich - Geschäftsstelle (§ 10a BNotO).....	12
c.	Amtsbezirk (§ 11 BNotO)	12
d.	Beurkundungen im Ausland	13
5.	Zeichen des Amtes	13
a.	Amtssiegel.....	13
b.	Elektronische Signatur (Notarattribut)	14
c.	Amtsschild	14
III.	Die wesentlichen Amtspflichten des Notars	15
1.	Amtsbereitschaft (§ 10 BNotO)	15
2.	Pflicht zur Amtsausübung (§ 15 BNotO)	15
3.	Unparteilichkeit, Neutralität (§ 14 BNotO)	16
a.	Ausschlussgründe	17
b.	Mitwirkungsverbote	17
4.	Integrität (§§ 14, 31 BNotO).....	19
5.	Verschwiegenheit.....	19

6.	Geldwäsche (GwG).....	22
7.	Haftung	23
8.	Gebührenrecht.....	24
IV.	Amtsbeginn und Amtsende des Notars.....	24
1.	Allgemeine Voraussetzungen der Bestellung	24
2.	Bestellungsurkunde	25
3.	Erlöschen des Amtes	25
V.	Notarvertretung.....	25
VI.	Dienstaufsicht, § 93 BNotO.....	26
VII.	Bücher und Akten des Notars	27
1.	Urkundenverzeichnis	28
2.	Urkundensammlung, Sonder- und Erbvertragssammlung.....	28
3.	Verwahrverzeichnis.....	29
4.	Generalakte	29
5.	Nebenakten	30
VIII.	Datenschutz.....	30
D.	Beurkundungsrecht	33
I.	Die Urkundstätigkeit des Notars.....	33
1.	Die Urkunde.....	33
a.	Öffentliche Urkunde	33
b.	Form.....	33
2.	Beurkundung von Willenserklärungen	34
a.	Niederschrift	34
b.	Verlesen.....	35
c.	Sprache der Niederschrift	37
d.	Beeinträchtigte Beteiligte	38
e.	Geschäftsfähigkeit.....	39
f.	Bezeichnung des Notars und der Beteiligten	39
g.	Ort und Tag.....	40
h.	Verfahrensleitung.....	41
i.	Sachverhaltsaufklärung.....	41
j.	Wiedergabe der Erklärung der Beteiligten	42
k.	Vorgaben des Beurkundungsverfahrens.....	42
(1)	Vom Entwurf zur Niederschrift.....	43
(2)	Belehrungspflichten.....	44
aa)	Allgemein.....	44
bb)	Konkret	46
cc)	Rechtsprechung	46
3.	Geldwäsche	47
4.	Vertretung.....	48
5.	Verfügbarmacht der Beteiligten.....	49
6.	Schlussvermerk und Unterschriften	50

7.	Sonstige Beurkundungen.....	51
a.	Beurkundungen von Versammlungsbeschlüssen	52
b.	Verlosungen	53
c.	Vermögensverzeichnisse	53
d.	Prioritätsverhandlung	53
e.	Eide/eidesstattliche Versicherungen	53
f.	Beglaubigung	54
g.	Beglaubigungen von Dokumenten	55
h.	Bescheinigungen.....	55
II.	Erscheinungsformen der öffentlichen Urkunde.....	57
1.	Urschrift, Ausfertigung, beglaubigte Abschrift	57
2.	Besonderheit bei Verfügungen von Todes wegen	58
3.	Vollstreckbare Urkunden.....	58
4.	<i>Eigenurkunde</i>	59
III.	Verwahrungsgeschäfte.....	59
IV.	Digitalisierung	60
1.	Beurkundung im Wege der Videokommunikation	60
2.	Beurkundung im Wege der elektronischen Präsenzbeurkundung	61